

**REGULAMIN I WARUNKI KONKURSU OFERT PISEMNYCH I AUKCJI USTNEJ
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM OPENSPEJCK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W BIAŁYMSTOKU
PROWADZONEGO PRZED SĄDEM REJONOWYM W BIAŁYMSTOKU VIII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY**

(SYGN. AKT BI1B/GUp/4/2024)

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym Openspacejk Sp. z o.o. Sp. k. w upadłości z siedzibą w Białymstoku (KRS: 0000674535, NIP: 5223089910) ogłasza sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert i aukcji ustnej ruchomości w postaci zegarków oraz akcesoriów.

§1

1. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na zasadach określonych w niniejszym regulaminie w trybie z wolnej ręki określonym w przepisach ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe, do których odpowiednio stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Sprzedaż odbywa się na podstawie zezwolenia udzielonego przez Sędziego komisarza zgodnie z treścią prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku VIII Wydział Gospodarczy z dnia 12 września 2024 r., wydanego po rozpoznaniu wniosku Syndyka z dnia 28 sierpnia 2024 r. w przedmiocie wyrażenia zgody przez Sędziego komisarza na sprzedaż przez syndyka z wolnej ręki w trybie konkursu ofert i aukcji ustnej prawa własności do ruchomości wchodzących w skład masy upadłości.
3. Cena wywoławcza (netto) zegarków oraz akcesoriów wynika z treści wniosku Syndyka z dnia 28 sierpnia 2024 r. w przedmiocie wyrażenia zgody przez Sędziego komisarza na sprzedaż przez syndyka z wolnej ręki w trybie konkursu ofert i aukcji ustnej prawa własności do ruchomości wchodzących w skład masy upadłości. Przedmiotowy wniosek Syndyka stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
4. Zestawienie ruchomości oferowanych do sprzedaży wraz z cenami jednostkowymi będą udostępniane po uprzednim złożeniu zapytania na adres e-mail: likwidacja@dorest.pl (kontakt w dni powszednie w godz. 8:30-17:00).

§2

1. Warunkiem uczestnictwa w procedurach sprzedażowych jest wpłacenie wadium w wysokości **10% ceny** danej ruchomości.
 - 1.1. W przypadku składania ofert za zakup kilku nieruchomości wadium należy wpłacić dla każdej ruchomości, przy czym może to nastąpić w ramach jednego przelewu.
 - 1.2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert (przy czym liczy się data uznania na rachunku upadłego) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **19 1090 1014 0000 0001 5782 8000 (Santander Bank Polska)**, z dopiskiem „OFERTA w postępowaniu upadłościowym Openspacejk Sp. z o.o. Sp. k.”.
2. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w terminie **3 dni** od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
4. Wadium przepada na rzecz masy upadłości wraz z utratą prawa do uczestnictwa w kolejnych procedurach zmierzających do sprzedaży majątku masy upadłości wskazanej niniejszym regulaminem w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli oferent wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert;

- b) jeżeli oferent, którego oferta została wybrana przez syndyka, nie przystąpi do zawarcia umowy we wskazanym treścią regulaminu terminie i uzgodnionej konkretnej dacie z przyczyn leżących po jego stronie;
 - c) jeżeli oferent pomimo wpłaty wadium nie złoży oferty w wyznaczonym terminie.
5. Wadium zostanie zwrócone także w przypadku unieważnienia albo odwołania przetargu.

§3

1. Zainteresowani winni składać oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: oferty@dorest.pl, osobiście (w dni powszednie w godz. 10-15) lub listownie na adres Biura syndyka, ul. Encyklopedyczna 2A lok. 2, 01-990 Warszawa (decydująca jest data wpływu do kancelarii Syndyka). Oferta, która wpłynęła po terminie, nie będzie rozpatrywana.
2. Oferty składane osobiście lub listownie wraz z wymaganymi dokumentami powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do kancelarii syndyka wraz z podaniem sygnatury akt: RA1R/GUp/4/2024 oraz dopiskiem: „OFERTA w postępowaniu upadłościowym Openspacejk Sp. z o.o. Sp. k.”.
3. W przypadku oferty składanej za pośrednictwem wiadomości e-mail w tytule wiadomości należy wpisać „OFERTA w postępowaniu upadłościowym Openspacejk Sp. z o.o. Sp. k.”.

§4

1. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty spełniającej wymóg ceny minimalnej, syndyk przeprowadzi aukcję (dogrywkę) ustną w dniu w biurze syndyka w Warszawie, przy czym cenę wywołania stanowić będzie najwyższa oferta złożona w toku konkursu ofert pisemnych.
2. Oferty będą rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.
3. Konkurs ofert w obecności przybyłych oferentów poprowadzi syndyk masy upadłości lub jego pełnomocnik.
4. Do biura syndyka wpuszczeni zostaną wyłącznie Oferenci. Nie ma możliwości wprowadzenia osób towarzyszących. Oferenci powinni posiadać przy sobie dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Pełnomocnicy powinni posiadać przy sobie dodatkowo oryginał udzielonego pełnomocnictwa.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL, nr telefonu kontaktowego oraz adres e-mail jeżeli oferent jest w ich posiadaniu;
 - b) oferowaną ceną nabycia przedmiotu sprzedaży powinna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym w razie rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;
 - c) aktualny (nie starszy niż 2 tygodnie) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopie ważnego dowodu osobistego;
 - d) zobowiązanie nabywcy do pokrycia wszystkich opłat związanych z zawarciem umowy we właściwej formie (w tym ewentualne koszty uzyskania dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży);
 - e) oświadczenie o przyjęciu warunków i trybu sprzedaży;
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią Regulaminu konkursu ofert i go akceptuje;
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz jego wyceną i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- h) oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;
 - i) wszelkie zezwolenia i zgody, w tym zgody korporacyjne, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
 - j) przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w konkursie ofert i aukcji;
 - k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty;
 - l) własnoręczny podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.
6. Oferta oraz załączone dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
 7. Oferta niespełniająca powyższych warunków, w tym w szczególności nie zawierająca wszystkich dokumentów, zaświadczeń i oświadczeń zostanie odrzucona bez wzywania do ich uzupełnienia.
 8. Odrzucona zostanie również oferta uzależniająca zawarcie umowy sprzedaży od spełnienia jakiegokolwiek warunku jak również oferta wariantowa.

§5

1. Jeżeli na daną ruchomość została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki konkursu ofert, syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji ustnej wśród obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana wśród prawidłowych formalnie ofert pisemnych;
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę;
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż wynosi ustalona w regulaminie kwota postąpienia;
 - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę co najmniej **100,00 (sto)** złotych;
 - e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem;
 - f) syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
2. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndyk wybierze pisemną ofertę (spełniającą wszystkie wymogi formalne) tego oferenta, która wpłynęła wcześniej.

§6

1. Termin zawarcia umowy sprzedaży wskazuje syndyk, przy czym termin ten nie może wynosić więcej niż **3 dni** od dnia wybrania oferty, zaś cała cena winna być uiszczona na rachunek masy upadłości najpóźniej w przededniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Przekazanie ruchomości nastąpi w takim stanie, w jakim będą się one znajdowały w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
4. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
5. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży.
6. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2022r. poz. 1220 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia, względnie zamknięcia procedur przetargowo-aukcyjnych określonych treścią obwieszczeń publicznych, jak również niniejszym regulaminem, w każdym czasie. Prawo to przysługuje również Sędziemu komisarzowi nadzorującemu postępowanie upadłościowe masy upadłości, w skład której wchodzi ruchomości objęte niniejszym regulaminem.